



BRF Dynamiten1

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma för BRF Dynamiten 1

2020-05-26, kl 19.00, vid grillplatsen på baksidan, Fältspatvägen

1§. Stämmans öppnande.

Styrelsens ordförande Morten Sjölander förklarar stämman öppnad.

2§. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden.

Röstlängden antogs enligt bilaga 1.

3§. Val av ordförande för stämman.

Stämman beslutade att: välja Morten Sjölander till ordförande för årsstämman.

4§. Anmälan av protokollskrivare.

Stämman beslutade att: välja Ulla Stener att föra protokoll vid årsstämman

5§. Val av justerare tillika rösträknare.

Stämman beslutade att: välja Erik Ahlgren till justerare tillika rösträknare.

6§. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.

Ordförande informerade om kallelseförfarandet. Kallelsen har delats ut till samtliga lägenheter och varit uppsatt i trapphuset i rätt tid enligt stadgarna.

Stämman beslutade att: godkänna kallelsen.

7§. Godkännande av dagordningen.

Ordförande föredrog dagordningen vilken överensstämmer med den som bifogades kallelsen.

Stämman beslutade att: fastställa dagordningen i enlighet med utsänd kallelse.

8§. Föredragning av styrelsens årsredovisning.

Ordförande och Gunilla Bergström föredrog årsredovisning för verksamhetsåret 2019.

9§. Föredragning av revisionsberättelsen.

Ordförande föredrog revisorns berättelse för verksamhetsåret 2019.

10§. Fastställande av resultat- och balansräkning.

Stämman beslutade att: fastställa resultat- och balansräkningen.

11§. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

Stämman beslutade att: bevilja ansvarsfrihet för styrelsen.



BRF Dynamiten1

12§. Fråga om användandet av uppkommen vinst eller täckande av förlust.

Stämman beslutade att: balansera den ansamlade vinsten i enlighet med styrelsens förslag på renovering av fastigheten.

13§. Fråga om arvoden för räkenskapsåret 2020.

Stämman beslutade att: inget styrelsearvode skall utgå. Istället går styrelsen ut och äter julbord och en sommarmiddag.

14§. Avgiftshöjning.

Styrelsen föreslog följande avgiftshöjning: Avgiften för lägenheterna höjs med 3,7 % av nuvarande avgift per månad med start 1 oktober 2020. Hyresavgiften för parkering höjs med 100 kr per månad, hyresavgiften för garaget höjs med 200 kr per månad och hyresavgiften för de två lokalerna höjs med 100 kr per månad, och även dessa med start 1 oktober 2020. Anledningen till höjningen är den kraftiga höjning av den tomträttsavgäld som föreningen betalar till Stockholm stad, som startade 2018 och som stegvis kommer att öka fram till 2023. *Stämman beslutade att:* höja avgifterna enligt styrelsens förslag med start 1 oktober 2020.

15§. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter.

Stämman beslutade att: styrelsen skall bestå av fem styrelseledamöter och två suppleanter

16§. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Stämman beslutade att: välja Morten Sjölander, Gunilla Bergström, Erik Ahlgren, Alice Carlsson och Patrik Hedljung som ledamöter i styrelsen samt att välja Ida Westberg och Rasmus Ringbäck som suppleanter. Samtliga valdes för perioden fram till nästa ordinarie årsstämma.

17§. Val av revisor och suppleant.

Stämman beslutade att: välja Jan-Erik Forsberg som revisor. Suppleant saknas.

18§. Val av valberedning.

Stämman beslutade att: välja Aaron David och Ulla Stener till valberedningen.

19§. Svar på medlemmars motioner.

Inga motioner har lämnats in till styrelsen.

20§. Stämmans avslutande.

Ordförande förklarade stämman för avslutad.



BRF Dynamiten1

Vid protokollet

Ulla Stener

Ordförande

Morten Sjölander

Justeras

Erik Ahlgren

Närvarande vid BRT Dynamitens:s
årsstämma 26 maj 2020.

Bilaga 1

Ulla Stener

Erik Ahlgren

Patrik Hedlung

Ida Westberg

Rasmus Ringbäck

Billy Hoogenboom

Alice Carlsson

Lisa Kogner

Gumilla Bergström

Aaron David

Karin Åger

Merten Späth