



BRF Dynamiten1

2017-05-17

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma för BRF Dynamiten 1.

2017-05-17 kl. 19:30, Föreningslokalen, Fältspatvägen 5.

1§. **Stämmans öppnande.**

Styrelsens ordförande Hans-Olof Strömberg förklarar stämman öppnad.

2§. **Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden.**

Röstlängden antogs enligt bilaga 1.

3§. **Val av ordförande för stämman.**

Stämman beslutade att: välja Hans-Olof Strömberg till ordförande för årsstämman.

4§. **Anmälan av protokollskrivare.**

Stämman beslutade att: välja Ulla Stener att föra protokoll vid årsstämman

5§. **Val av justeringsmän tillika rösträknare.**

Stämman beslutade att: välja Patrik Hedljung och Viktor Nilsson till justeringsmän.

6§. **Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.**

Ordförande informerade om kallelseförfarandet: kallelsen har satts upp i trapphusen samt delats ut till samtliga lägenheter 15 dagar innan stämman enligt stadgarna.

Stämman beslutade att: godkänna kallelsen.

7§. **Godkännande av dagordningen.**

Ordförande föredrog dagordningen vilken överensstämmer med den som bifogades kallelsen.

Stämman beslutade att: fastställa dagordningen i enlighet med utsänd kallelse.

8§. **Föredragning av styrelsens årsredovisning.**

Robin Elander föredrog årsredovisning för verksamhetsåret 2016.

9§. **Föredragning av revisorernas berättelse.**

Ordförande föredrog revisorns berättelse för verksamhetsåret 2016.

10§. **Fastställande av balans- och resultaträkning.**

Stämman beslutade att: fastställa resultat och balansräkningen.

11§. **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.**

Stämman beslutade att: bevilja ansvarsfrihet för styrelsen.



BRF Dynamiten1

2017-05-17

12§. Fråga om användandet av uppkommen vinst eller täckande av förlust.

Stämman beslutade att: balansera den ansamlade vinsten i enlighet med styrelsens förslag i årsredovisningen.

13§. Fråga om styrelsens behörighet som beslutande organ för ianspråktagande och reservering av yttre reparationsfondens medel.

Stämman beslutade att: bevilja styrelsen behörighet som beslutande organ för ianspråktagande och reservering av yttre reparationsfondens medel.

14§. Fråga om arvoden för räkenskapsåret 2017.

Stämman beslutade att: Inget styrelsearvode skall utgå.

15§. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter.

Stämman beslutade att: styrelsen skall bestå av fem styrelseledamöter och två suppleanter.

16§. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Stämman beslutade att: välja Hans-Olof Strömberg, Gunilla Bergström, Patrik Hedljung, Viktor Nilsson och Ulla Stener som ledamöter i styrelsen samt att välja Robin Elander och Joel Hagert som suppleanter. Samtliga valdes för perioden fram till nästa ordinarie årsstämma.

17§. Val av revisor och suppleant.

Stämman beslutade att: välja Jan-Erik Forsberg som revisor. Suppleant saknas.

18§. Val av valberedning.

Stämman beslutade att: låta posten för Valberedningen vara vakant

19§. Svar på medlemmars motioner.

Inga motioner har lämnats in till årsstämman.

20§. Beslut om nya stadgar.

Den nya standarden för stadgarna går igenom. Den största förändringen gäller andrahandsuthyrning.

Stämman beslutade att: de nya stadgarna ska gälla.

21§. Beslut om användning av gemensam lokal f.d. pannrum. De förslag som uppkommit tidigare är att lokalen skulle kunna användas som gym, förråd eller hobbylokal. Styrelsen har under fjolåret inhämtat kostnadsförslag för att se vad det skulle kosta att göra om lokalen till ett gym. Man har konstaterat att det skulle bli en stor kostnad för detta.

Stämman beslutade att: styrelsen ska undersöka vad det skulle kosta att rusta upp lokalen i enlighet med de övriga alternativen.

Den nya tomträttsavgälden som ska börja gälla fr.o.m. 2019 med en stegring på fem år,



BRF Dynamiten1

2017-05-17

diskuterades. Styrelsen fick i uppdrag att undersöka kostnaden för att köpa tomten för att sedan kunna ta ställning till om det är rimligt.

22§. Stämmans avslutande.

Ordförande förklarade stämman för avslutad.

Vid protokollet

Ulla Stener

Ordförande

Hans-Olof Strömberg

Justeras

Patrik Hedljug

Justeras

Viktor Nilsson

Victor

Årsstämma BRT Dynamiten 1, 17/5-17

Närvarande:

Ulla Stener

Karin Agor

Hans-Olof Strömberg

Victor Nilsson

ROBIN ELANDER

Patrik Hedljung

Gumilla Bergström

Peter Alm

Mania Ek

TOMAS KRICKORTZ

